

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 23 tháng 05 năm 2023

Số: 759 /TB-THADS

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 54/2014/QĐST-DS ngày 31/12/2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.007/23/SaigonPA/HS ngày 06/02/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2023/HĐDVĐG-HP ngày 16/02/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03.2/2023/PLHĐDVĐG-HP ngày 16/5/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 03.3/2023/TBĐG-HP ngày 17/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 18, diện tích 814,2 m<sup>2</sup> tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) đã được UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cấp ngày 30/9/2004 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S070455; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00778 QSDĐ/1512/QĐ-UB-H cho hộ ông

Đặng Đình Thìn, chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Tiến và bà Hà Thị Hằng theo Hợp đồng số 2409 ngày 24/11/2010.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **8.227.434.571đ** (Tám tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi mốt đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **16/6/2023** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Địa chỉ giao dịch: Phòng 401, tầng 4, tòa nhà Tim Building, số 40 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Số điện thoại: 024.625.92974).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Vũ Văn Thành